



ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Презентация проекта

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1

здание Light Industrial
класса «А»

12 783 м²

общая площадь
здания

16

блоков с производственно-
складскими и офисными
помещениями

28 464 м²

площадь участка

9 815 м²

площадь застройки

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА:

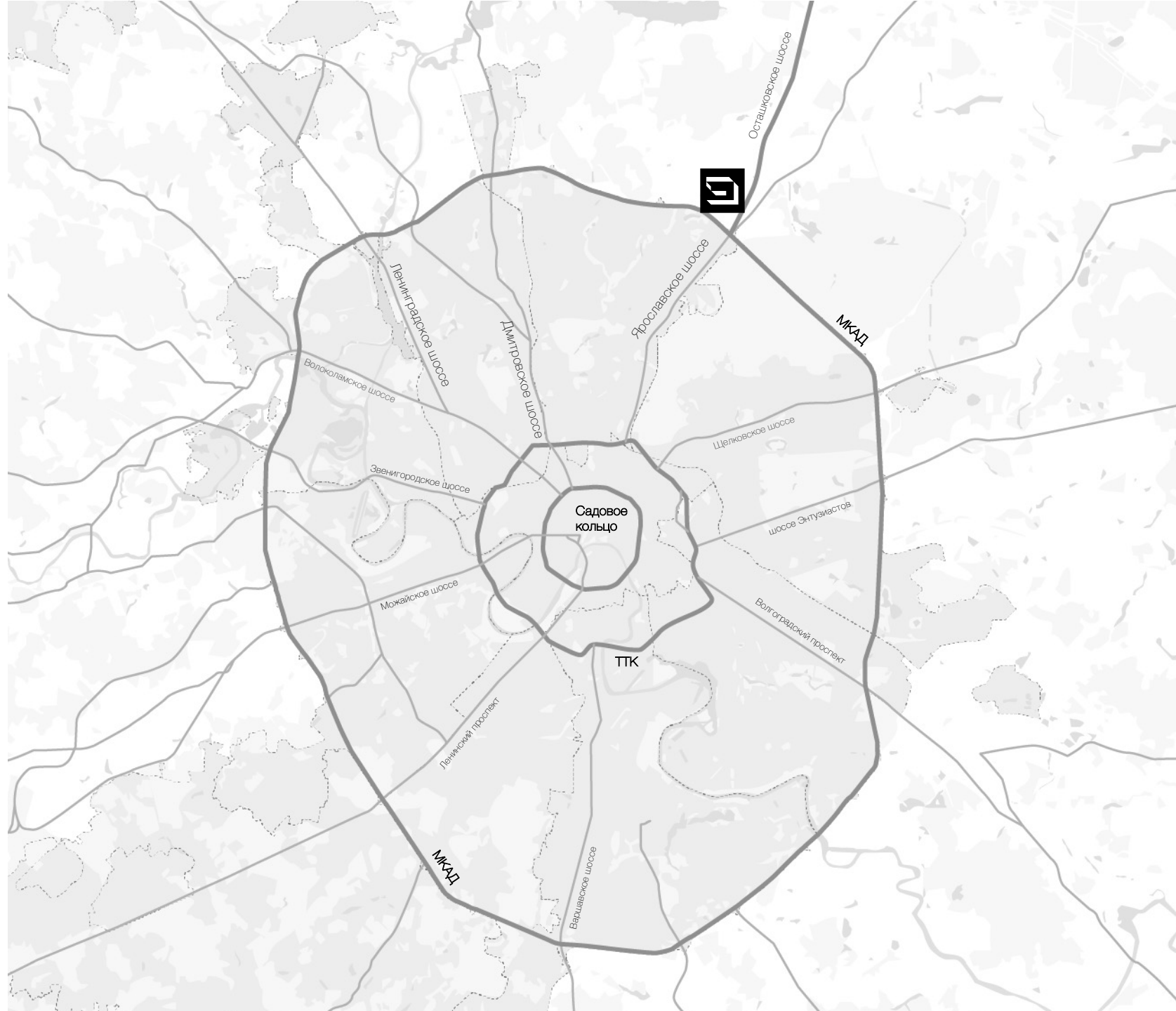
Складские комплексы, интернет-магазины,
шоурумы, торговые компании, пищевые
производства, ремонтные и сервисные
мастерские

РАСПОЛОЖЕНИЕ

УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

900 МЕТРОВ ОТ МКАД
2 КМ ПО ОСТАШКОВСКОМУ ШОССЕ

Осташковское шоссе,
Московская обл., г. о. Мытищи,
д. Челобитьево



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

БЛИЖАЙШИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ УЗЛЫ

Метро Медведково



4,1 км

В перспективе м. Челобитьево
в шаговой доступности

ОСТАНОВКИ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТА

ТРЦ Июнь

ТЦ Твой дом

Пироговский лесопарк

Челобитьево

ЖД СТАНЦИИ

Тайнинская



4,8 км

Перловская



4 км



ОБЩАЯ СХЕМА ПОМЕЩЕНИЯ

БЛОК А

Габариты в осях: 96x24 м

Количество юнитов: 8

Производственно-складские помещения: 350 м²

Административно-офисные блоки: 50 м²

БЛОК В

Габариты в осях: 92x36 м

Количество юнитов: 4

Производственно-складские помещения: 900 м²

Административно-офисные блоки: 200 м²

БЛОК С

Габариты в осях: 96x30 м

Количество юнитов: 4

Производственно-складские помещения: 800 м²

Административно-офисные блоки: 200 м²



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ LIGHT INDUSTRIAL

01 РАБОЧАЯ ВЫСОТА

8 метров

02 ШАГ КОЛОНН

12x24 метра

03 ВЕНТИЛЯЦИЯ

офис – вытяжная, склад – естественная

04 ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

Блоки А – 30 кВт (с возможностью увеличения)

Блоки В и С – 60 кВт (с возможностью увеличения)

05 НАГРУЗКА НА ПОЛ

6 т/м², антипылевое покрытие



ПРЕИМУЩЕСТВА LIGHT INDUSTRIAL

ЛОКАЦИЯ

Близость к Москве
всего 2 км от МКАД

ЮНИТЫ

Включают производственно-
складское помещение
и административно-офисный блок

РАЗГРУЗОЧНЫЕ ДОКИ

Для грузового транспорта
размещены в Блоках А – 1 док,
блоки В и С по 2 дока

БЛОКИ от 400 м²

Универсальный формат для
малого бизнеса

РАЗГРУЗОЧНАЯ ЗОНА

В блоках А и С – на уровне 0 м
В – на уровне 1 м

ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ

100 Мбит/сек

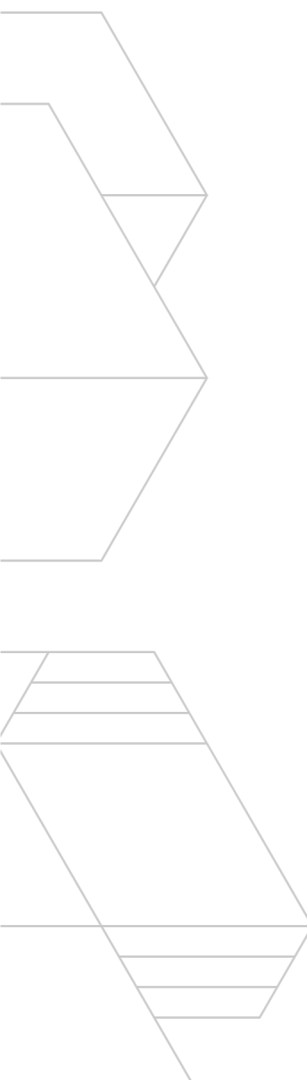
ВХОДЫ

Отдельные для
каждого юнита

ОХРАНА

Круглосуточная охрана

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ЦЕНТРАЛЬНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Без дополнительной очистки

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

От проектируемой ТП на территории предприятия по II категории надежности от РУ-0,4 кВ.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Отапливаемая офисная часть и обогрев рабочих помещений продувкой теплого воздуха от индивидуального газового двух контурного котла для каждого юнита

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

В административно-офисных блоках

КРАН-БАЛКА

Имеется возможность установки

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Комплексная система пожаротушения

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Озеленение территории, уличное освещение, зоны отдыха для персонала

КРОВЛЯ ПЛОСКАЯ

С внутренним организованным водостоком

БЛОК А



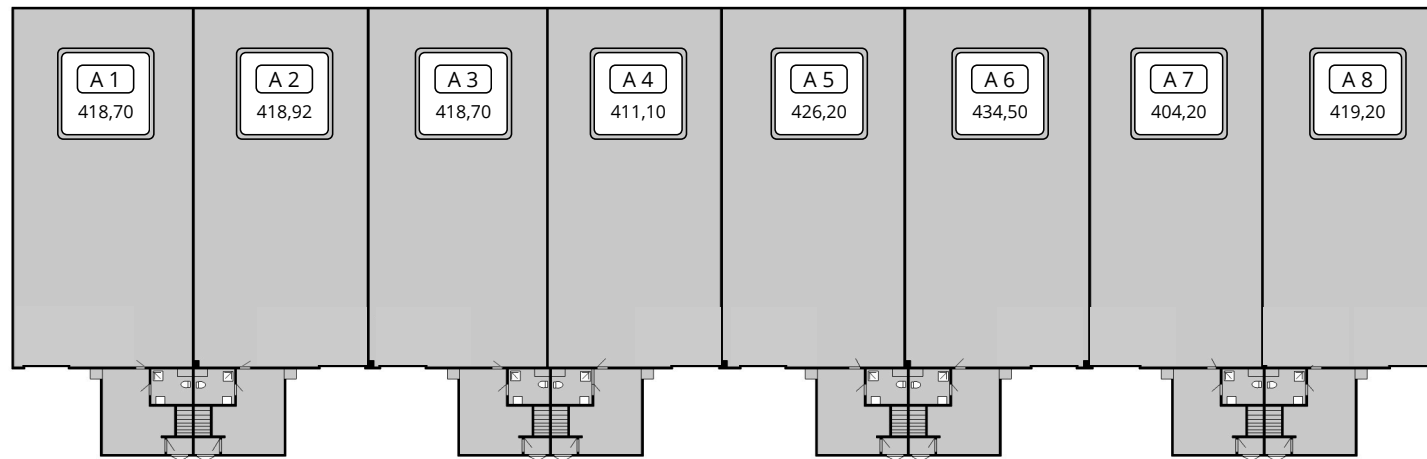
БЛОК А. ПЛОЩАДИ ЮНИТОВ

A1	418,7 м ²	A5	426,2 м ²
A2	418,9 м ²	A6	434,5 м ²
A3	418,7 м ²	A7	404,2 м ²
A4	411,1 м ²	A8	419,2 м ²

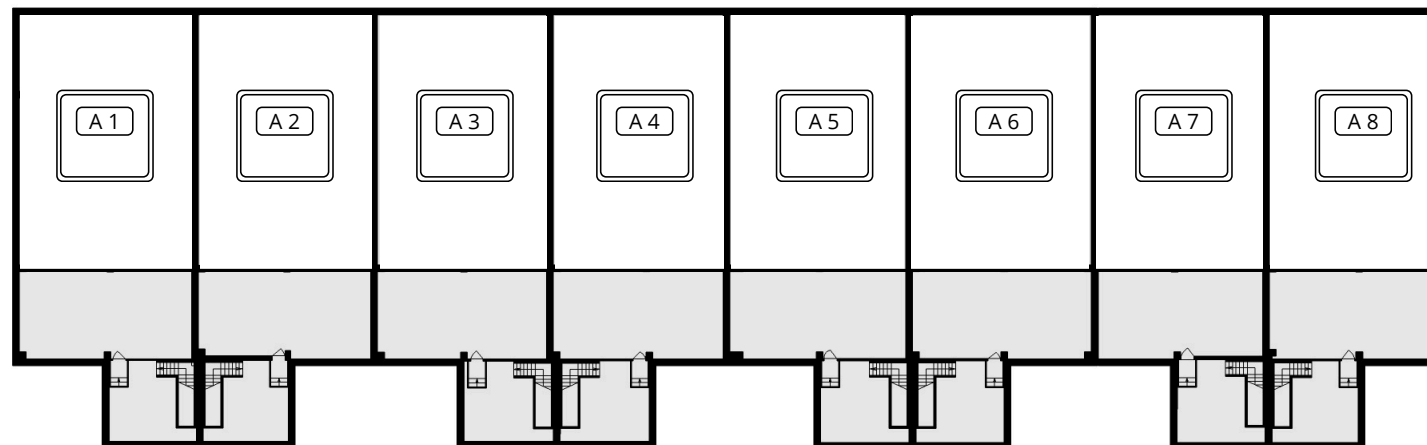
ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

- мезонин в складской зоне
- производственно-складское помещение h=8 м
- двухэтажный административно-офисный блок

1 этаж



2 этаж



БЛОК В



БЛОК В. ПЛОЩАДИ ЮНИТОВ

B1 1088,9 м²

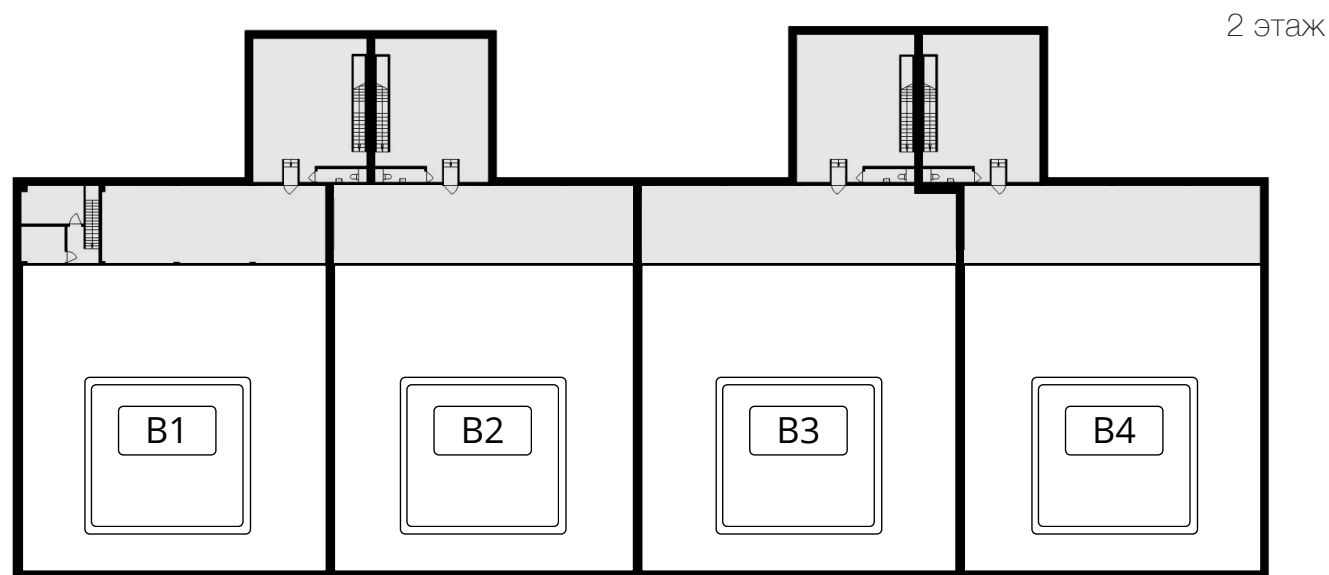
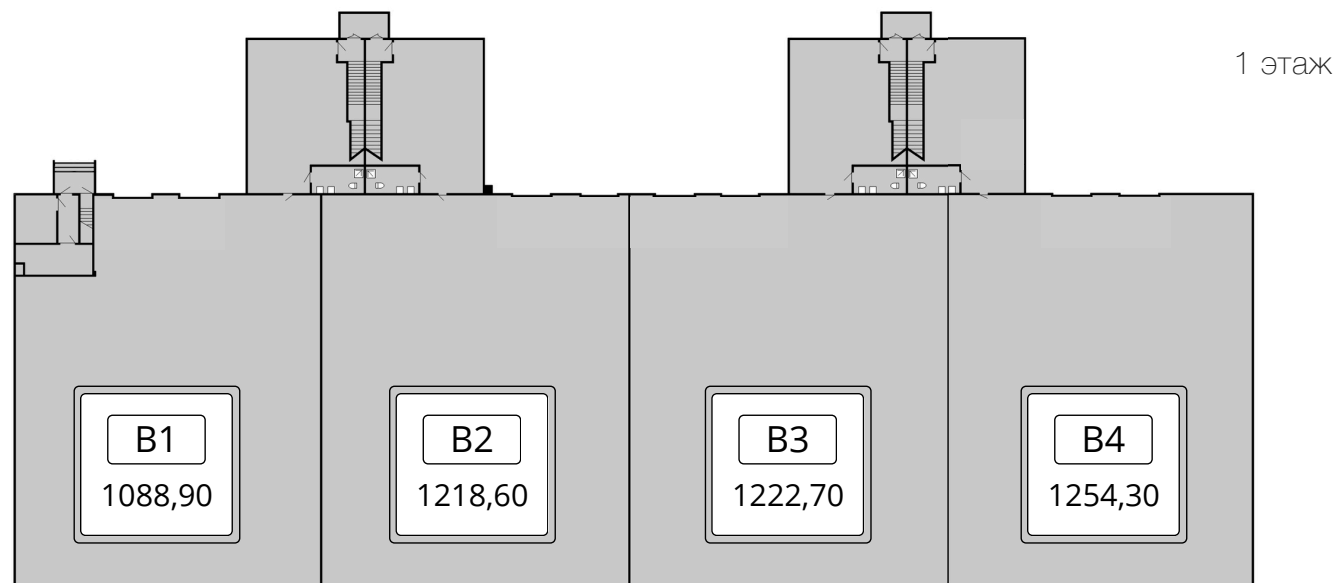
B2 1218,6 м²

B3 1222,7 м²

B4 1254,3 м²

ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

- мезонин в складской зоне
- производственно-складское помещение h=8 м
- двухэтажный административно-офисный блок



БЛОК С



БЛОК С. ПЛОЩАДИ ЮНИТОВ

C1 998,9 м²

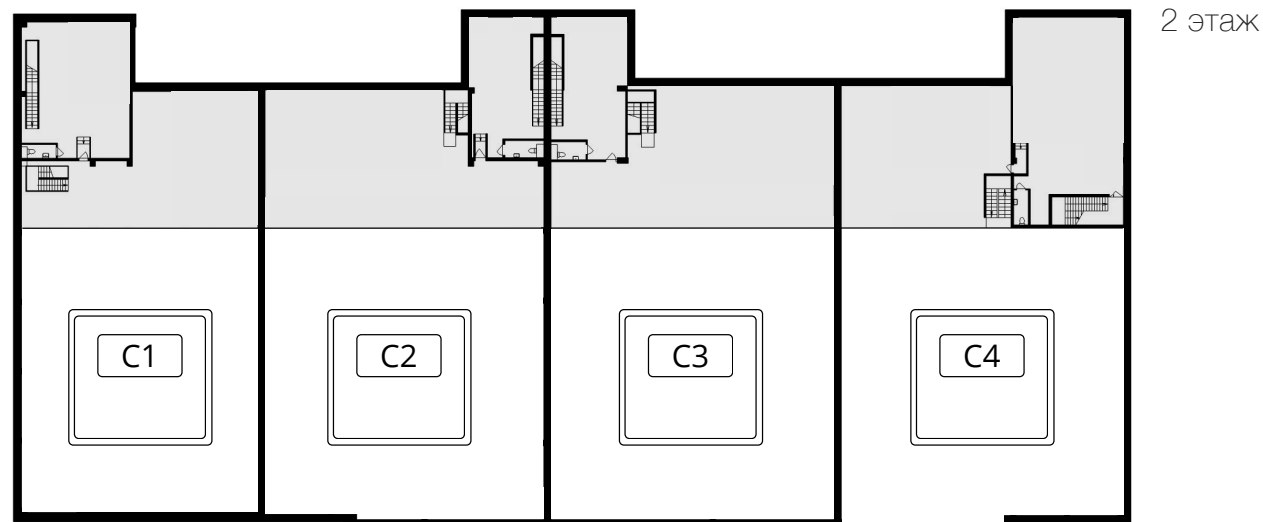
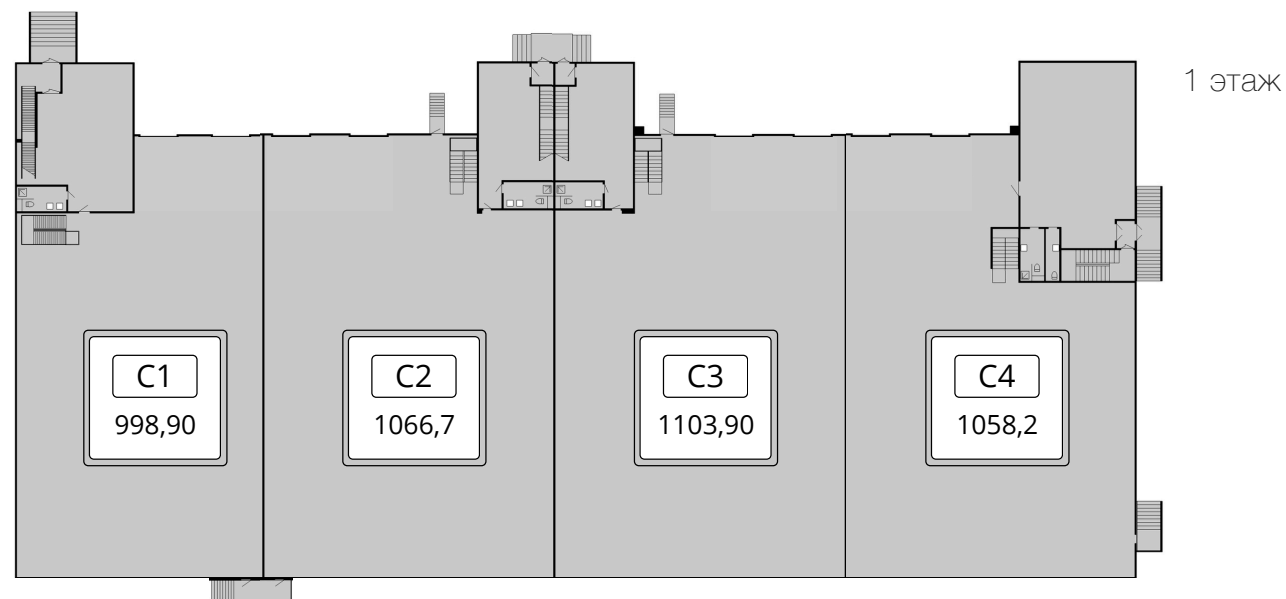
C2 1066,7 м²

C3 1103,9 м²

C4 1058,2 м²

ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

- мезонин в складской зоне
- производственно-складское помещение h=8 м
- двухэтажный административно-офисный блок



БЕЗОПАСНОСТЬ

КПП СО ШЛАГБАУМОМ



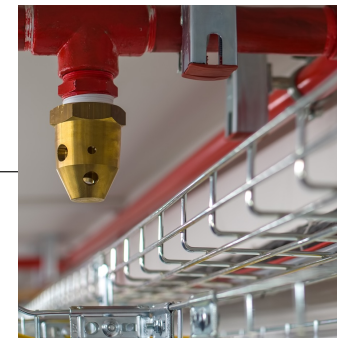
КАМЕРЫ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОХРАННАЯ И ПОЖАРНАЯ
СИГНАЛИЗАЦИИ



О КОМПАНИИ

НАДЕЖНАЯ АРХИТЕКТУРА ВАШЕГО БИЗНЕСА

Передовой формат недвижимости производственно-складского рынка, который позволяет организовать пространство для повышения эффективности всех процессов с экономией ресурсов.

с 2004 года

мы воплощаем лучшие мировые
практики на строительном рынке
России

20 ЛЕТ+

на рынке
строительного бизнеса



НАШИ ПРОЕКТЫ



ЖК «КВАРТАЛЫ
21/19»

МОСКВА



ЖК «СОСЕДИ
21/19»

МОСКВА



БЦ ВОРОШИЛОВА 16

ВОРОНЕЖ



КОТТЕДЖНЫЙ
ПОСЕЛОК
КАПИТАН LAND

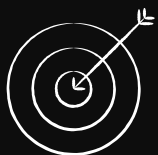
ТУЛА



ШКОЛА

МОСКВА

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



ПРОДУКТ

Универсальные площади
в непосредственной
близости к Москве



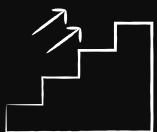
ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА

От покупки земельного участка до полной
эксплуатации объекта, также
выполнение в срок всех договорных
обязательств



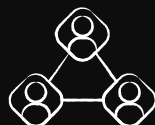
ЛОГИСТИКА

Сотрудничество с логистическими
операторами, арендаторами и
собственниками



НАШ ОПЫТ

Занимаемся
строительством
более 20 лет



КЛИЕНТОРИЕНТИРОВАННОСТЬ

Оптимальная и прозрачная ценовая политика



СОПРОВОЖДЕНИЕ

Сопровождение клиента после
передачи ключей, консалтинги
брокеридж

КОНТАКТЫ



ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

2 КМ ОТ МКАД

Осташковское шоссе,
Московская обл., г. о. Мытищи,
д. Челобитьево

+7 910 533-04-44
amir@vsfinance.ru